

Programmation des aménagements du site de Bocage Niagara à Sainte Suzanne

Dans le cadre du projet d'endiguement de la rivière Sainte Suzanne pour sécuriser la ville, ses activités et les habitations. Et pour que la ville se tourne à nouveau vers l'Océan. La CINOR et la ville de Sainte Suzanne ont souhaité pouvoir bénéficier d'une Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage avec Le bureaux d'Etude Infotour pour programmer ses différents projets d'aménagements.

Pour l'implantation et la programmation des activités de loisirs, la rivière eaux vives artificielle, l'espace portuaire, les espaces restaurations, le projet hôtelier.

Et les études micro et macro économiques et de faisabilité des porteurs de projets.

La disponibilité du foncier au regard du programme.

Et le schéma de déplacement sur et à proximité du site.

Le contenu de l'offre du site Bocage Niagara a de multiples vocations.

Par une approche multimodale :

- **Un plateau sportif**
- **Un espace de loisirs et de pic-nique** dédié aux enfants, à la famille pour des clientèles de proximité ;
- **Un espace marchand** comprenant un hôtel, une zone commerciale et de restauration, des équipements de loisirs, le parc botanique et la maison de climats pour des clientèles touristiques et de proximité.

Des proposition d'activités de pleine nature diversifiées :

- **stade eaux vives, Canoë, kayak, raft**
- **Roller, skateboard**
- **VTT, cycle sur le sentier littoral**
- **Canyon, escalade, randonnée sur le site de la cascade Niagara**
- **Equitation**

La programmation et les possibilités d'aménagement :

- **La rivière artificielle eaux vives** pour la pratique sportive du kayak ou grand public du rafting
- **La ferme équestre** pour les promenades à cheval
- **Le principe d'un débarcadère** pour les bateaux à faible tirant d'eau sur l'embouchure de la rivière Sainte Suzanne.
- **Les rondavelles** en remplacement des actuels camions bars
- **Un Parc botanique**
- **Une maison des climats**
- **Zone de promenade et parcours santé**

L'offre s'adresse à des publics très différents.

Les principes d'aménagements sont extrêmement larges en gamme et en vocation sur des demandes différentes pour des clientèles aux attentes variées :

- **Les clientèles locales ou de proximité,**
- **Les habitants**
- **Les scolaires**
- **Les groupes organisés** (culture, sport, loisir) sur une pratique sportive ou de loisirs
- **Les clientèles d'agrément**
- **Les groupes de clientèles touristiques**
- **Les clientèles en séjours vacances**
- **Les clientèles réunionnaises à la journée**

Plan masse des implantations

Habitat,
sports, loisirs,
tourisme,
hébergement
marchand





Base du Projet Bocage Niagara



Projection des aménagements après endiguement



Nouveau schéma de déplacement et de circulation

- Transit routier RN2
- Voies vers centre ville
- TCSP
- Chemin de fer touristique
- Sentier littoral
- Chemins multi usages
- Canoë Kayak